



Suchauftrag über Wohnimmobilie

§ 1 Auftraggeber

Herrn / Frau / Name/Vorname _____

sowie Herrn / Frau Name/Vorname _____

wohnhaft in: Ort/Straße _____

erreichbar über: Telefon _____

E-Mail: _____

einziehende Personen: ___ Erwachsene/r ___ Kind/er

Beruf/e: _____

Haustier/e: nein ja, nämlich _____

- im Folgenden Auftraggeber genannt -

beauftragt/en die Firma

Peter Maier Immobilien, Hornbergstraße 88, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711-283021 - info@immomaier.de

- im Folgenden Makler genannt -

§ 2 Vertragsgegenstand

Zur Suche einer Immobilie zum Kauf zur Miete

Der Auftraggeber sucht folgendes Mietobjekt

Haus Wohnung ab _____ Zimmer ab _____ m²

Ort/Ortsteil _____

Kaltmiete bis _____ € oder Warmmiete* bis _____ €

(*bitte beachten Sie, dass wir als Makler keine Gewähr für die Höhe der Warmmiete übernehmen können, da dieser Wert aufgrund Ihres persönlichen Verbrauchs (z.B. Heizung/Wasser) höher oderniedriger ausfallen kann. Maßgeblich für uns sind die bei Mietbeginn vom Vermieter angegebenen Daten .)

bevorzugter Mietbeginn ab _____

Wichtige Details

- Tageslichtbad Balkon/Terrasse KFZ-Stellplatz Hausmeisterservice

§ 2 Tätigkeit des Maklers

Der Makler wird mit dem Nachweis zum Abschluss eines Mietvertrages über das oben genannte Wohnung/Haus oder mit der Vermittlung eines entsprechenden auf die Anmietung der Wohnung/Haus gerichteten Mietvertrages vom Auftraggeber beauftragt.

Die Tätigkeit des Maklers ist auch dann in Sinne dieses Auftrages erfüllt, wenn das Mietobjekt unwesentlich von den Vorgaben der/des Suchenden abweicht, der Suchende über dieses Mietobjekt einen Mietvertrag abschließt und somit dennoch der wirtschaftlich beabsichtigte Zweck dieses Vertrages erfüllt ist.

§ 3 Vergütung

1. Bei erfolgreicher Vermittlung erhält der Makler eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in derzeitiger Höhe von 19,0%. Für die Berechnung der Provision ist die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete ohne Nebenkosten maßgebend.
2. Die Provision beinhaltet sämtliche Nebenkosten und Aufwendungen des Maklers. Sonstige Vergütungsbeträge oder Auslagen stehen dem Makler nicht zu.
3. Die Provision wird sofort mit Abschluss des Mietvertrages fällig, soweit diese aufgrund der Vermittlungstätigkeit des Maklers oder aufgrund seines Nachweises ein Mietvertrag zustande kommt.

§ 4 Rechte & Pflichten des Auftraggebers

1. Dem Auftraggeber ist es gestattet, weitere Makler in der Angelegenheit zu beauftragen. Gleichfalls darf er sich auch selbst um eine Mietwohnung zu bemühen.
2. Sämtliche Informationen über Objekte, die der Auftraggeber vom Makler erhalten hat, hat der Auftraggeber vertraulich zu behandeln und darf diese nicht an Dritte weitergeben. Werden Informationen trotzdem weitergegeben und führt dies zu einem Abschluss eines Mietvertrages mit einem Dritten, so schuldet der Auftraggeber die Provision ebenso als wenn er selbst einen Hauptvertrag geschlossen hätte.

§ 5 Rechte & Pflichten des Maklers

1. Der Makler ist nicht dazu verpflichtet, für den Auftraggeber tätig zu werden.
2. Der Makler erhält vom Vermieter der Wohnimmobilie keine eigenen Provisionszusagen. Auftraggeber des Maklers ist ausschließlich der Auftraggeber (Mietinteressent).

§ 6 Laufzeit des Vertrages

1. Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Kündigung des Maklervertrages kann von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist jederzeit erfolgen. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.
2. Der Auftraggeber hat den Makler unverzüglich darüber zu informieren, wenn er ohne die Vermittlungsleistung oder eines Nachweises durch den Makler eine Wohnung gefunden hat.

§ 7 Änderungen

1. Änderungen des Vertrages bedürfen in jedem Fall der Schriftform.

§ 7 Salvatorische Klausel

2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in diesem Vertrags eine Lücke befinden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle einer unwirksamen Bestimmung wird diejenige vereinbart, welche dem wirtschaftlichen Sinn dieses Vertrages am ehesten entspricht.

.....
Ort, Datum



.....
(Auftraggeber)

.....
Maier Immobilien (Makler)

Suchauftrag bitte unterzeichnet zurück an uns
per Fax an: 0711-283023
per Email an: suche@immomaier.de
per Post an: Maier Immobilien, Hornbergstraße 88, 70188 Stuttgart